

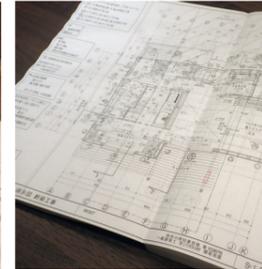
家づくりの流れ



株式会社 あすなろ建築工房

232-0041 横浜市南区睦町1-23-4 TEL: 045-326-6007 FAX: 045-326-6008

http://www.asunaro-studio.com



相談

設計

工事

【スケジュール】

第一フェーズ (建築相談)

相談

ライフプランニング
(ライフスタイル・プランニング)
土地購入の相談

第二フェーズ (基本計画)

1.5ヶ月~2ヶ月

7日 7日 7日
21日 21日 21日

打合せ → 打合せ → 打合せ
住宅要望調査書
ご自宅訪問
設計条件確認
ポリウムスケッチ
予算概算案

設計依頼着手金
10万円

第三フェーズ (基本設計)

設計依頼
ラフスケッチ

設計費
(設計契約時)
工事費の6%の1/3
-10万円

第四フェーズ (実施設計)

約6ヶ月~7ヶ月

2.5ヶ月~3ヶ月

打合せ → 打合せ → 打合せ → 打合せ → 打合せ
立面図・仕上げ
平面図・断面図
展開図
家具・木製建具
照明器具リスト
衛生設備リスト
実施設計図確定
外構計画図

地盤調査費
3~5万円

お見積

1ヶ月

7日 7日
21日 21日

打合せ → 工事契約
見積提出
修正見積書提出

設計費
(実施設計完了時)
工事費の6%の1/3

工事費
(工事契約時)
工事費 1/4

確認申請

1ヶ月

7日 7日
21日 21日

確認申請
建築確認許可

基礎工事

1ヶ月

遣り方

工事費
(上棟時)
工事費の1/4

木工事

約6ヶ月~7ヶ月

4ヶ月

建て方

木工事完了

工事費
(木工事完了時)
工事費の1/4

仕上工事

1ヶ月

仕上工事着手

設計費
(実施設計完了時)
工事費の6%の1/3

工事費
(完成時)
工事費の1/4

完成見学会

【お金の流れ】

【イベント】

- すまい教室
- 土地探し教室
- OB宅見学会
- 構造見学会
- 新築見学会



- 納涼会
- お餅つき
- 工作教室



● 地鎮祭



● 上棟式



● ご入居 お引渡し

